

GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju,
Benkovačka 26, 23000 Zadar, OIB:82313767180, IBAN:HR7524840081135025778

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovačkisud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **1071/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju**, OIB:82313767180, Benkovačka 26, 23000 Zadar.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2021. DO 12.10.2021.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- ✓ Na prijedlog stečajnog upravitelja 06. srpnja 2021. g. sazvana i održana Skupština vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju nekretnine dužnika neposrednom pogodbom (nezakonito izgrađena zgrada na zemljištu RH). Jedinu nazočnu vjerovnik za Ministarstvo gospodarstva i za Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured - Lidija Vitaljić, zamjenica Županijskog državnog odvjetništva u Zadru glasala je protiv prijedloga stečajnog upravitelja.
- ✓ Prema ranije dobivenim informacijama obavio telefonske razgovore sa trojicom navodno zainteresiranih kupaca koji su iskazali svoj interes ali za simboličnu cijenu, čak su predlagali da se ista građevina (hala) daruje, pokloni.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju,
Benkovačka 26, 23000 Zadar, OIB:82313767180, IBAN:HR7524840081135025778

A. Nekretnine:

Stečajni dužnik ima izgrađenu proizvodnu halu-prateća građevina izgrađena bez dozvole na zemljištu u vlasništvu RH.

Promet po računu od 01.07.-12.10.2021. g.**A. UPLATE NA RAČUN:**

1	Kamata	0,89 kn
	UKUPNO :	0,89 kn

B. ISPLATE S RAČUNA:

1	Bankarski troškovi (vođenje računa, transakcije).	240,00 kn
	UKUPNO :	240,00 kn

Na dan 12. listopada 2021. g. stanje računa iznosi **357.681,16 kn**.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 12.10.2021. g. do 01.01.2022. g. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Nakon što Ministarstvo poljoprivrede RH nije dalo nikakav odgovor na mail komunikaciju u zadnje skoro tri godine u kojoj je stečajni upravitelj na njihovo traženje davao i nudio rješenja, pokušavajući u maniri dobrog gospodarstvenika što kvalitetnije unovčiti navedenu građevinu u interesu vjerovnika stečajnog dužnika i vlasnika RH, stečajni upravitelj je sudu predložio sazivanje Skupštine vjerovnika s prijedlogom donošenja odluke o unovčenju nekretnine dužnika neposrednom pogodbom (nezakonito izgrađena zgrada na zemljištu RH).

Na održanoj Skupštini vjerovnika, 06. srpnja 2021. g., jedini nazočni vjerovnik za Ministarstvo gospodarstva i za Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured - Lidija Vitaljić, zamjenica Županijskog državnog odvjetništva u Zadru glasala je protiv prijedloga stečajnog upravitelja.

Obzirom na navedeno, stečajni upravitelj će u narednom periodu dati procijeniti navedenu građevinu, oglasiti prodaju prikupljanjem pisanih ponuda nakon koje će od suda zatražiti suglasnost za završni diobni popis iz raspoloživih sredstava na računu stečajnog dužnika nakon podmirenja obveza stečajne mase i predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum:

Zagreb, 12. listopada 2021. g.

Stečajni upravitelj: